

Comune di Nichelino (Torino)

Estratto delibera C.C. n. 45 del 20.7.2010: Variante n. 1 al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Debouché" con contestuale variante parziale al PRGC vigente. Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione progetto definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

propone

1) Di approvare le controdeduzioni all'unica Osservazione presentata, nel pubblico interesse, al Progetto Preliminare di Variante n. 1 al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Debouché" con contestuale variante parziale al PRGC vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.2.2010, dando atto che la stessa è stata accolta, come indicato nel nuovo apposito capitolo 7 "Controdeduzioni alle Osservazioni alla Variante 1 al Piano Particolareggiato Debouché" della Relazione Illustrativa, modificando opportunamente le Norme specifiche di attuazione della Variante al Piano Particolareggiato, mentre restano invariati gli elaborati della contestuale variante parziale.

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 40, 6° comma della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto definitivo della variante parziale al P.R.G.C. vigente, contestuale alla variante n. 1 al Piano Particolareggiato "Debouché", approvato con deliberazione della G.R. n. 65-12712 del 30.11.2009, redatto ai sensi dell'art. art. 17, 7° comma della citata legge regionale, dallo Studio Mellano Associati, con la collaborazione dello Studio Officina s.r.l. per la parte ambientale costituito dai seguenti elaborati:

ELAB 1 Relazione illustrativa

ELAB 2 Norme Tecniche di Attuazione - stralcio

ELAB 3 Esclusione della fase di VAS per la variante parziale al PRGC contestuale alla variante del P.P. Debouché

vista la dichiarazione di compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino, approvato con deliberazione del C.R. n. 291-26243 del 1.8.2003 e con i progetti sovracomunali approvati, come risulta dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 475-18009 2010 del 11.5.2010, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale; dando atto che la variante adottata non è assoggettabile alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in quanto esclusa ai sensi delle vigenti normative ambientali e per i motivi richiamati in premessa e meglio specificati nell'ELAB 3.

3) Di approvare, ai sensi dell'art. 40 della legge regionale n. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante n. 1 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "Debouché", approvato con deliberazione della G.R. n. 65-12712 del 30.11.2009, redatto dallo Studio Mellano Associati, con la collaborazione dello Studio Officina s.r.l. per la parte ambientale, costituito dai seguenti elaborati, modificati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione:

ELAB 1 - V1 Relazione illustrativa

ELAB 2 - V1 Norme Specifiche di Attuazione

ELAB 4.3 - V1 Nota integrativa agli aspetti ambientali

ELAB 6 - V1 Relazione finanziaria

TAV 7.1 - V1 Cronoprogramma: fasi di attuazione

ELAB 7.2 - V1 Cronoprogramma: fasi di attuazione - elenco opere infrastrutturali a rete

TAV 14 - V1 Progetto destinazioni urbanistiche delle aree

TAV 15.1 - V1 Condizionamenti progettuali

TAV 15.2 - V1 Regole urbanistiche ed edilizie - Planimetria

TAV 15.3 - V1 Regole urbanistiche ed edilizie per le volumetrie ed i prospetti

TAV 16 - V1 Schema planivolumetrico

TAV 17 – V1	Tipologie edilizie esemplificative - Sezioni e profili
TAV 18 – V1	Render prospettici
TAV 19 – V1	Proposta di frazionamento e particellare di esproprio
TAV 20.1 – V1	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima - sistemazioni superficiali
TAV 21 – V1	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima – Rete illuminazione pubblica
TAV 22 - VI	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima – Rete distribuzione MT/BT
TAV 23 – V1	Opere di urbanizzazione Progetto di massima – Rete telematica
TAV 24 – V1	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima – Rete gas
TAV 25 – V1	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima – Rete antincendio
TAV 26 – V1	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima – Rete cogenerazione
TAV 27 – V1	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima - Particolari costruttivi impianti tecnologici
TAV 28 – V1	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima – Rete smaltimento acque reflue
TAV 29.1 – V1	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima – Rete smaltimento acque meteoriche – Canale scolmatore
TAV 30 – V1	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima – Rete di approvvigionamento idrico
TAV 31 – V1	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima - Particolari costruttivi reti idrauliche.
ELAB 32 – V1	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima - Relazione illustrativa
ELAB 33 – V1	Opere di urbanizzazione. Progetto di massima – Stima dei costi
TAV 34 – V1	Inserimento del Progetto di PP nel PRGC (variante contestuale)
TAV 35 – V1	Inserimento fotografico

dando atto che i documenti ELAB 1 – V1 e ELAB 4.3 – V1 costituiscono integrazione e specificazione agli elaborati approvati dalla Regione Piemonte, mentre tutti i restanti sostituiscono i loro omologhi;

dando atto altresì che la variante adottata non è assoggettabile alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in quanto esclusa ai sensi delle vigenti normative ambientali e per i motivi richiamati in premessa.

4) Di dare atto che nell'allegato 4.3 - V1 “Nota integrativa agli aspetti ambientali” (elaborati 4.1 e 4.2 del P.P. “Debouché”) si risponde ai requisiti di cui all'art. 20, comma 2, della legge regionale n. 40 del 14.12.1998 e che in sede di pubblicazione, ai sensi del comma 4, del medesimo articolo, qualunque soggetto poteva presentare, all'autorità preposta all'approvazione dello strumento di pianificazione, nel caso specifico al Comune di Nichelino, osservazioni in ordine alla compatibilità ambientale, come specificato nell'Avviso di pubblicazione e deposito;

5) Di dare atto che per quanto non modificato con la presente deliberazione restano validi i contenuti del Piano Particolareggiato “Debouché” e della contestuale variante strutturale al PRGC vigente approvati con deliberazione della G.R. n. 65-12712 del 30.11.2009.

6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della legge regionale 56/77 e s.m.i., la presente deliberazione e gli atti che la costituiscono verranno trasmessi alla Provincia di Torino e alla Regione Piemonte.

7) Di dare atto che restano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della legge regionale 56 del 5.12.1977 e s.m.i., sino a che la presente deliberazione non assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul B.U. della Regione Piemonte.

8) Di dare atto che la presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, sarà pubblicata, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e, completa degli elaborati che la costituiscono, depositata presso il competente ufficio comunale a norma di legge.

(omissis)

delibera

Di approvare la proposta sopra riportata e relativi allegati. (omissis)
Nichelino, 19 agosto 2010

Il Responsabile della Posizione Organizzativa
Nicola Balice